

Panamá, 18 de octubre de 2023.

Licenciada  
Yolanda Real  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ciudad.-

Estimada Yolanda:

Con referencia al Programa de VCNs por \$50 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día veintidós (22) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), por medio de la presente queremos comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie BX** de VCN el día **23 de octubre de 2023** y que liquidarán (T+2) el **25 de octubre de 2023**.

Los términos y condiciones de los VCNs **Serie BX** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

<b>Serie</b>	<b>Monto</b>	<b>Tasa</b>	<b>Fecha de Emisión</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>
<b>BX</b>	US\$10,000,000.00	6.50% p.a.	25-oct-23	19-oct-24

Los días de Pago de Intereses de la **Serie BX** serán: 15-ene-24, 15-abr-24, 15-jul-24, 19-oct-24.

Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



John Rauschkolb  
Gerente General



Raúl Zarak  
VPE de Operaciones y  
Soporte de Negocios

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
**(antes La Hipotecaria, S.A.)**  
**Resolución SMV N°. 400-17, de 20 de Julio de 2017**  
**Monto de la Emisión: US\$50,000,000.00**  
**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**  
**Plazo del Programa: Indefinido**

Dirección: Plaza Regency, piso N°. 13, Vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 74 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°. 400-17 de 20 de Julio de 2017, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cincuenta Millones de Dólares, (US\$50,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie BX** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que será ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BX".
Monto:	US\$10,000,000.00
Tasa de Interés:	6.50.
Pago de Intereses	Trimestral: 15-ene-24, 15-abr-24, 15-jul-24, 19-oct-24.
Pago de Capital:	19 de octubre de 2024.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	23 de octubre de 2023.
Fecha de Emisión:	25 de octubre de 2023.
Fecha de Vencimiento:	19 de octubre de 2024.
Fecha de impresión del suplemento:	18 de octubre de 2023.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 18 de octubre de 2023.

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



John Rauschkolb  
Cédula N°. E-8-74251  
Gerente General

US\$ 10,000,000.00

VCN Global Serie BX  
Nº. 01

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

Sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública N°.7950 de 7 de noviembre de 1996 otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 6.50% p.a.  
FECHA DE VENCIMIENTO: 19 de octubre de 2024**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo la suma de: **Diez Millones de dólares estadounidenses (US\$10,000,000.00)** el **19 de octubre del 2024** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **25 de octubre de 2023**, a una tasa fija del **seis punto cincuenta por ciento (6.50%)** anual. Intereses éstos que serán pagados pagaderos al Tenedor trimestralmente a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "BX"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por Cincuenta Millones de dólares (US\$50,000,000.00), según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día 22 de septiembre de 2016 respaldada por el crédito general de Banco La Hipotecaria, S.A.

**Banco La Hipotecaria, S.A.**  
25 de octubre del 2023



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA